

# LICENCIA USO DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Art. 311, 316, 323 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León
<b>MODALIDAD</b>	PRESENCIAL
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Desarrollo Urbano
<b>DIRECCIÓN</b>	Miguel Hidalgo y Bernardo Reyes, Pesquería N.L.
<b>TELÉFONO</b>	825-244-05-43 y 825-244-01-67
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx">Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx</a>
<b>PROCEDIMIENTO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingreso de expediente</li> <li>2. Hacer Correcciones (Si las hay)</li> <li>3. Hacer pagos correspondientes</li> <li>4. Recibir acuerdo, cartulina, planos autorizados.</li> </ol>
<b>REQUIERE FORMATO</b>	SI (Solicitud General, Plano Oficial Pesquería, Contenido de plano)
<b>REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud</li> <li>• Copias de escrituras del predio inscritas en el Registro Público de la Propiedad.</li> <li>• Contrato de arrendamiento (cuando aplique ratificado ante Notario Público)</li> <li>• Copia del Impuesto predial vigente (en terreno urbano)</li> <li>• Fotografías del predio o del área del negocio (frente)</li> <li>• 7 Planos Oficiales del proyecto en CD con programa CAD.</li> <li>• Plano de antecedente de la construcción (debidamente registrado por catastro del estado)</li> <li>• Copia de identificación del propietario poseedor del inmueble (por ambos lados)</li> <li>• Anuencia de Vecinos (copia credencial de elector de c/u cuando aplique)</li> <li>• Presentar memoria de cálculo estructural con carta responsiva con copia de cédula</li> <li>• Carta responsiva del Director Responsable de Obra con copia de cédula</li> <li>• Estudio de impacto vial y ambiental (cuando aplique)</li> <li>• En caso de regularización mayor a 100 m<sup>2</sup> presentar peritaje estructural</li> <li>• Visto bueno a la construcción por bomberos y protección civil</li> <li>• Carta Poder simple o para actos de dominio cuando aplique con copia de las identificaciones</li> <li>• correspondientes (la solicitud, carta poder y planos deben estar firmados por el propietario)</li> </ul>

# LICENCIA USO DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

<b>PLAZO PARA RESOLVER</b>	40 días hábiles	
<b>VIGENCIA</b>	1 años	
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO EN SU CASO</b>	Cumplimiento de los requisitos, documentos verídicos, pagos correspondientes.	
<b>COSTO</b>	Art. 52 Bis Fracc. III	
<b>CUOTA = 84.49 UMA</b>	(A) HASTA 100 m2	8.4 Cuotas
	(B) MAYOR DE 100m2 y HASTA 250m2	16.8 Cuotas
	(C) MAYOR DE 250m2 Y HASTA 500m2	25.2 Cuotas
	(D) MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1000 m2	3.6 Cuotas
	E) MAYOR DE 1000 M2	42 Cuotas
	(Adicionalmente por cada m2)	
	(A) HASTA 100 m2	0.112 Cuotas
	(B) MAYOR DE 100m2 y HASTA 250m2	0.224 Cuotas
	(C) MAYOR DE 250m2 Y HASTA 500m2	0.336 Cuotas
	(D) MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1000 m2	0.434 Cuotas
(E) MAYOR DE 1000 M2	0.532 Cuotas	
<b>FORMA DE DETERMINAR DICHO MONTO</b>	Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León 2019.	
<b>FORMAS DE PAGO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Efectivo o cheque a nombre de MUNICIPIO DE PESQUERIA, N.L. en Tesorería Municipal.</li> <li>Transferencia electrónica BANORTE clave: 072598004168131315 (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.I)</li> <li>Deposito en BANORTE cuenta: 0416813131; (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.)</li> </ul>	