

# LICENCIA CASA HABITACIÓN

<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León
<b>MODALIDAD</b>	PRESENCIAL
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Desarrollo Urbano
<b>DIRECCIÓN</b>	Miguel Hidalgo y Bernardo Reyes, Pesquería N.L.
<b>TELÉFONO</b>	825-244-05-43 y 825-244-01-67
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx">Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx</a>
<b>PROCEDIMIENTO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingreso de expediente</li> <li>2. Hacer Correcciones (Si las hay)</li> <li>3. Hacer pagos correspondientes</li> <li>4. Recibir permisos</li> </ol>
<b>REQUIERE FORMATO</b>	SI (Solicitud general, membrete de plano)
<b>REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud</li> <li>• Copias de escrituras del predio inscritas en el Registro Público de la Propiedad.</li> <li>• Contrato de arrendamiento (cuando aplique ratificado ante Notario Público)</li> <li>• Copia del Impuesto predial vigente</li> <li>• 4 fotografías del predio</li> <li>• 7 Planos Oficiales del proyecto y en CD con programa CAD.</li> <li>• Plano de antecedente de la construcción (debidamente registrado por catastro del estado)</li> <li>• Copia de identificación del propietario poseedor del inmueble (por ambos lados)</li> <li>• Carta responsiva del Director Responsable de Obra con copia de cédula</li> <li>• En caso de regularización mayor a 250.00 m<sup>2</sup> presentar peritaje estructural</li> <li>• Carta Poder simple o para actos de dominio cuando aplique con copia de las identificaciones correspondientes (la solicitud, carta poder y planos deben estar firmados por el propietario)</li> </ul>
<b>PLAZO PARA RESOLVER</b>	10 días hábiles
<b>VIGENCIA</b>	150 días
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO EN SU CASO</b>	Cumplimiento de los requisitos, documentos verídicos, pagos correspondientes.

# LICENCIA CASA HABITACIÓN

<b>COSTO</b> <b>CUOTA = 84.49 UMA</b>	Art. 52 Fracc. I inciso c 0.042 Cuotas
<b>FORMA DE DETERMINAR DICHO MONTO</b>	Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León 2019.
<b>FORMAS DE PAGO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Efectivo o cheque a nombre de MUNICIPIO DE PESQUERIA, N.L. en Tesorería Municipal.</li><li>• Transferencia electrónica BANORTE clave: 072598004168131315 (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.)</li><li>• Deposito en BANORTE cuenta: 0416813131; (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.)</li></ul>

