

# LICENCIA AUTORIZACIÓN DE VENTAS Y GARANTÍA SUFICIENTE

<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Art. 269 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León
<b>MODALIDAD</b>	PRESENCIAL
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Desarrollo Urbano
<b>DIRECCIÓN</b>	Miguel Hidalgo y Bernardo Reyes, Pesquería N.L.
<b>TELÉFONO</b>	825-244-05-43 y 825-244-01-67
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx">Ernesto.carrillo@pesqueria.gob.mx</a>
<b>PROCEDIMIENTO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingreso de expediente</li> <li>2. Hacer Correcciones (Si las hay)</li> <li>3. Hacer pagos correspondientes</li> <li>4. Recibir acuerdo, cartulina, planos autorizados.</li> </ol>
<b>REQUIERE FORMATO</b>	SI (Solicitud Proyecto Ventas, Plano Oficial Pesquería)
<b>REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud para Autorización de Ventas</li> <li>• Copia del acuerdo y plano de Autorización del Proyecto Ejecutivo inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado</li> <li>• Título que acredite la propiedad del predio.</li> <li>• Certificado de Gravamen y autorización del acreedor o de Libertad de Gravamen.</li> <li>• •Proposición de Garantía Hipotecaria o fianza suficiente a favor del municipio para garantizar el cumplimiento de las obligaciones en caso de que no se hayan concluido las obras.</li> <li>• Constancia del cumplimiento del pago y obligación por la incorporación a las redes de agua potable y drenaje sanitario, energía eléctrica y movilidad</li> <li>• Documento que acredite el pago de las contribuciones correspondientes</li> <li>• Documento que acredite la personalidad con facultades para actos de dominio</li> <li>• Constancia expedida por el estado que acredite el cumplimiento de las aportaciones que refiere el artículo 143 (áreas verdes, equipamiento e infraestructura)</li> <li>• Plano del proyecto de ventas</li> <li>• Plano de nomenclatura y asignación de números oficiales</li> <li>• Programa y presupuesto de obra</li> </ul>
<b>PLAZO PARA RESOLVER</b>	10 días hábiles
<b>VIGENCIA</b>	1 año
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL</b>	Cumplimiento de los requisitos, documentos verídicos, pagos

# LICENCIA AUTORIZACIÓN DE VENTAS Y GARANTÍA SUFICIENTE

<b>TRÁMITE O SERVICIO EN SU CASO</b>	correspondientes.
<b>COSTO</b> <b>CUOTA: 84.49</b>	Art. 52 Bis Fracc. VI inciso a 164.5 Cuotas
<b>FORMA DE DETERMINAR DICHO MONTO</b>	Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León 2019.
<b>FORMAS DE PAGO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Efectivo o cheque a nombre de MUNICIPIO DE PESQUERIA, N.L. en Tesorería Municipal.</li><li>• Transferencia electrónica BANORTE clave: 072598004168131315 (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.)</li><li>• Deposito en BANORTE cuenta: 0416813131; (enviar comprobante a <a href="mailto:contacto@pesqueria.gob.mx">contacto@pesqueria.gob.mx</a> y pasar a recoger recibo de pago original a Tesorería Municipal.)</li></ul>

