

CONTENIDO DEL PLANO

CARACTERISTICAS Y MEDIDAS DEL PLANO

- Tamaño del plano: 61x91 cm
- Papel tipo bond y ser copias xerográficas
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
- Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar, puede obtenerlo a través de la página www.monterrey.gob.mx
- Enumerar cada juego de plano.

PLANTA DE CONJUNTO (ESC. 1:100, 1:75, 1:50)

- Orientación (Norte)
- Límite de propiedad
- Indicar ochavos cuando el terreno se encuentre en esquina.
- Escurrimientos pluviales (% pendiente)
- Áreas destinadas a jardín y arborización existente.
- Cajones de estacionamientos; enumerados, acotar 2.70 x 5.00 m, para personas con capacidades diferentes 3.80 x 5.00 m, carga y descarga 3.50 x 5.00m.
- Áreas libres
- Propuesta de niveles de terreno natural en cada vértice del polígono.
- Línea de corte
- Altura de bardas/Muros de contención
- Terrazas
- Andadores
- Banquetas
- Nombre de calles colindantes
- Cotas de terreno totales
- Accesos y salidas

PLANTA DE UBICACIÓN

- Orientación
- Nomenclatura de calles y medidas del lote(s) por todos los lados, achurar el lote en cuestión, distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida ubicación con la realidad.
- Señalar el sentido de circulación de la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a este.
- Ancho de la banqueta y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. Árboles, postes, registros, etc.) Y a que distancia se encuentran del límite de propiedad.

ELEVACIONES Y CORTES (ESC. 1:100, 1:75, 1:50)

- FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:75, 1:50,
- Límite de propiedad
- Niveles de proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto más bajo al más alto.
- CORTE ESCALA: 1:100, 1:75, 1:50,
- Indicar corte Longitudinal de todo el terreno en construcción, plantas arquitectónicas, señalar nivel natural del terreno.
- Cimentación según calculo
- Niveles del proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural del terreno del punto más bajo al más alto.
- Cotas de alturas: parciales, totales, nombres de las áreas niveles de terrazas, jardines etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir.

PLANTAS ARQUITECTONICAS (ESC. 1:100, 1:75, 1:50)

- Límite de propiedad
- Orientación (Norte)
- Delimitar ejes estructurales
- Nombre de áreas
- Línea de corte
- Muebles fijos
- Niveles del proyecto
- Abatimiento de puertas
- Volados, domos, cisternas, dobles alturas.
- Altura de bardas
- Indicar instalaciones sanitarias (Descarga y ventilas de redes, registros sanitarios bajantes pluviales, localización de descarga)
- Indicar instalaciones eléctricas (Salidas de cielo, apagadores, contactos, salidas de muro, centro de carga etc.)
- Indicar Ochavos
- Cotas generales y parciales
- Acotar y enumerar cajones de estacionamientos dimensiones 2.70x5.00m como mínimo.
- Acotar los pasillos en las zonas de estacionamiento, además indicar flechas de los sentidos de circulación.
- Circulaciones vehiculares en dos sentidos, ancho mínimo libre de circulación deberá de ser de 6.00m, en el caso de circulación de un solo sentido el ancho de circulación vehicular deberá de ser de como mínimo de 3.00m
- Acotar los accesos (un sentido o doble sentido) si se trata de un acceso que presente entrada y salida, deberá de respetar 6.00m de ancho mínimo

NOTA:

- Evitar disponer de cajones que se impliquen el realizar las maniobras de estacionamiento en la vía pública, según el caso por lo cual en ciertas avenidas se pedirá como mínimo de maniobra 1.50 metros. Aparte de la medida estándar de cajón.
- Rampas vehiculares pendiente máxima 15% de la misma, así como también indicar los niveles (cotas) de piso terminado.
- Para personas con capacidades diferentes (ver % de rampas en Reglamento de accesibilidad de Monterrey, estacionamiento: 1 cajón cada 25 totales, 3.80x5.00m)
- Cuando el desarrollo o proyecto presentado requiera del uso de vehículos para carga y descarga, indicar el área de maniobra, cajón o cajones de estacionamiento que se utilizara para tal fin, respetando las medidas mínimas de cajones de estacionamiento acorde con el tipo de vehículo a utilizar.

CIMENTACION

- Límites de propiedad.
- Ejes principales de muros cargadores, zapatas aisladas, cimientos.
- Cotas (exteriores/perimetrales) totales y parciales
- Cotas de ancho de cimientos y contra cimientos, centro y radios de muros curvos.
- Cotas de nivel en elementos estructurales (Niveles respecto a banco de referencia)
- Representación de cimientos, contra-cimientos, castillos, columnas, zapatas, etc.
- Cimientos de bardas en colindancia
- Localización de banco de trazo y banco de nivel
- Localización de detalles
- Volumen de concreto y acero a utilizar.
- Simbología, nomenclatura.
- Orientación (Norte)

LOSAS

- Límite de losas
- Ejes principales de muros cargadores, zapatas aisladas, cimientos.
- Cotas totales y parciales, entre ejes estructurales.
- Cotas de nivel de losa, niveles respecto a banco de referencia.
- Localización de columnas, nervaduras y vigas (clasificación y acotaciones de secciones: ancho y altura)
- Distribución típica de aligerantes.
- Pretiles de concreto armado.
- Tragaluces o vanos definidos.
- Esfuerzos de concreto y acero: $F'c$ y $F'y$
- Simbología, nomenclatura.
- Orientación (Norte)

DETALLES Y CORTES

- Detalle de losa
- Corte estructural
- Corte sanitario

INCLUIR CUADRO DE AREAS

NOTA: TRAER EL ARCHIVO DEL PROYECTO EN CD DESDE LA PRIMERA REVISION AUTOCAD 2004