



# LICENCIA USO DE SUELO.

TRAMITE O SERVICIO

## PESQUERÍA

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>   | Art. 311 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León  |
| <b>MODALIDAD</b>             | PRESENCIAL  |
| <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b> | Dirección de Desarrollo Urbano  |
| <b>DIRECCIÓN</b>             | Miguel Hidalgo y Bernardo Reyes, Pesquería N.L.   |
| <b>TELÉFONO</b>              | 825-244-01-67   |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO</b>    | <a href="mailto:direcciondedesarrollourbano@pesqueria.gob.mx">direcciondedesarrollourbano@pesqueria.gob.mx</a>  |
| <b>PROCEDIMIENTO</b>         | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingreso de expediente</li><li>2. Hacer Correcciones (Si las hay)</li><li>3. Hacer pagos correspondientes</li><li>4. Recibir acuerdo, cartulina, planos autorizados.</li></ol>  |
| <b>REQUIERE FORMATO</b>      | SI (Solicitud General, Plano Oficial Pesquería, Contenido de plano)   |
| <b>REQUISITOS</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud</li><li>• Copias de escrituras del predio inscritas en el Registro Público de la Propiedad.</li><li>• Contrato de arrendamiento (cuando aplique ratificado ante Notario Público)</li><li>• Copia del Impuesto predial vigente (en terreno urbano)</li><li>• Fotografías del predio o del área del negocio (frente)</li><li>• 7 planos oficiales del proyecto en CD con programa CAD.</li><li>• Plano de antecedente de la construcción (debidamente registrado por catastro del estado)</li><li>• Copia de identificación del propietario poseedor del inmueble (por ambos lados)</li><li>• Anuencia de Vecinos (copia credencial de elector de c/u) cuando aplique</li><li>• Presentar memoria de cálculo estructural con carta responsiva con copia de cédula</li><li>• Carta responsiva del Director Responsable de Obra con copia de cédula</li><li>• Estudio de impacto vial y ambiental (cuando aplique)</li><li>• En caso de regularización mayor a 100 m<sup>2</sup> presentar peritaje estructural</li><li>• Visto bueno a la construcción por bomberos y protección civil</li><li>• Carta Poder simple o para actos de dominio cuando aplique con copia de las identificaciones</li><li>• correspondientes (la solicitud, carta poder y planos deben estar firmados por el propietario)</li></ul> |



# LICENCIA USO DE SUELO.

TRAMITE O SERVICIO

## PESQUERÍA

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>PLAZO PARA RESOLVER</b>                                       | 10 días hábiles   |
| <b>VIGENCIA</b>  | No tiene vencimiento  |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO EN SU CASO</b> | Cumplimiento de los requisitos, documentos verídicos, pagos correspondientes.   |
| <b>COSTO</b>   | Art. 52 Bis Fracc. III<br>(A) HASTA 100 m2 8.4 Cuotas<br>(B) MAYOR DE 100m2 y HASTA 250m2 16.8 Cuotas<br>(C) MAYOR DE 250m2 Y HASTA 500m2 25.2 Cuotas<br>(D) MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1000 m2 3.6 Cuotas<br>(E) MAYOR DE 1000 M2 42 Cuotas |
| <b>FORMA DE DETERMINAR DICHO MONTO</b>                           | Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León Vigente.   |
| <b>FORMAS DE PAGO</b>  | Transferencia electrónica, efectivo, cheque a nombre de Municipio de Pesquería, en Tesorería municipal.   |