



# LICENCIA FACTIBILIDAD DE FRACCIONAR Y URBANIZAR

# PESQUERÍA

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

## EL SUELO

<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Art. 262 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León
<b>MODALIDAD</b>	PRESENCIAL
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Desarrollo Urbano
<b>DIRECCIÓN</b>	Miguel Hidalgo y Bernardo Reyes, Pesquería N.L.
<b>TELÉFONO</b>	825-244-01-67
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:direcciondedesarrollourbano@pesqueria.gob.mx">direcciondedesarrollourbano@pesqueria.gob.mx</a>
<b>PROCEDIMIENTO</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingreso de expediente</li><li>2. Hacer Correcciones (Si las hay)</li><li>3. Hacer pagos correspondientes</li><li>4. Recibir acuerdo, cartulina, planos autorizados.</li></ol>
<b>REQUIERE FORMATO</b>	SI (Solicitud General, Plano Oficial Pesquería)
<b>REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud correspondiente</li><li>• Copia simple del título de propiedad inscrito en el IRyCNL</li><li>• Documento que acredite la personalidad jurídica</li><li>• Plano de localización del predio en la carta urbana o programa de Desarrollo Urbano vigente</li><li>• Impuesto Predial al corriente</li><li>• Pago de los derechos correspondiente</li></ul>
<b>PLAZO PARA RESOLVER</b>	10 días hábiles
<b>VIGENCIA</b>	1 año
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO EN SU CASO</b>	Cumplimiento de los requisitos, documentos verídicos, pagos correspondientes.
<b>COSTO</b>	Art. 52 Bis Fracc. IV inciso a 164.5 Cuotas
<b>FORMA DE DETERMINAR DICHO MONTO</b>	Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León Vigente.
<b>FORMAS DE PAGO</b>	Transferencia electrónica, efectivo, cheque a nombre de Municipio de Pesquería, en Tesorería municipal.